


Exempel på kontrollplan för tillbyggnad/komplementbyggnad

	Företag (Behövs ej om det inte finns)	För- & efternamn	Kontaktuppgifter	Fastighetsbeteckning	Datum
Byggherre (BH)	Danderyds kommun	David Johannesson	David.johannesson@danderyd.se	Djursholms 2:421	2025-02-06
Entreprenör – Bygg (E)	Totalentreprenad kommer att handlas upp				2025-02-06
Sakkunnig (S)	Danderyds kommun	Wojciech Mizgalewicz	Wojciech.Mizgalewicz@danderyd.se		2025-02-06
Projektör/Konstruktör (P/K)	Marktema	Philip Ullén	Philip.ullen@marktema.se		2025-02-06

	Kontrollen avser:	Kontrollant: (BH, E, S eller P/K)	Kontrollmetod:	Kontroll mot:	Allmän beskrivning:	Signatur/datum:
	Kontroller som kommer att genomföras under projektets gång bockas i nedan					
<input checked="" type="checkbox"/>	Utstakning av byggnad	S	Mätning	Situationsplan	Kontakta Kart- och mätavdelningen på miljö- och stadsbyggnadskontoret/ annan fristående sakkunnig mätingenjör.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Lägeskontroll	S	Mätning	Situationsplan	Kontakta Kart- och mätavdelningen på miljö- och stadsbyggnadskontoret/ annan fristående sakkunnig mätingenjör.	

☒	Schakt och dränering/Fuktskydd	E	Egenkontroll	BBR 6:53 eller K-ritning	Geoteknik och radonkontroll, schaktbotten, dräneringsrörs lutning, fiberduk, makadamfyllnad, packning.	
☒	Grundkonstruktion	E	Egenkontroll	K-ritning/EKS		
☒	Stomme och tak	E	Egenkontroll	K-ritning/EKS	Dimensionering enligt beräkning. Sylltätning, luftspalt, vindpapp, isolering, ångspärr. Taktäckning. Minst 20 cm avstånd mellan fuktkänslig fasad och mark.	
☒	Förvaring av fuktkänsligt byggmaterial	E	Egenkontroll	BBR 6:5	Täckning och förvaring av byggdelar och material under byggtiden för att undvika fukt.	
☒	Energianvändning	E	Beräkning	BBR 9:4, 9:9	Redovisa U-värden för tak, vägg, golv för nybyggnad.	
☒	Säkerhet vid användning och barnsäkerhet	E	Egenkontroll	BBR 8:23, 8:24, 8:32 och 8:35	Öppningsspärr på fönster/dörr. Tippskydd. Glassäkerhet. Tak säkerhet. Balkongräcke är 1,1 m högt, samt ej klättringbart. Öppningar är mindre än 10 cm (5 cm vid golv). Skydd mot fall.	
☒	Utrymning/Brandsäkerhet	E	Egenkontroll	BBR 5:3, 5:5, 5:6	Att åtgärden har rätt brandklass. Erforderliga utrymningsvägar, brandvarnare.	
☒	Ventilation	E	Egenkontroll	BBR 6:9	Tilluftsentiler finns. Frånluft över yttertak.	
☒	VA-installation	E	Egenkontroll	BBR 6:9	Att anslutningar sker enligt branschregler. Provtryckning.	
☒	Bygg- och rivningsavfall	E	Inventering	Naturvårdsverket handbok	Omhändertagande av farligt avfall, sortering av material. Vilket avfall kommer	

				3 kap 10 och 11 §§ avfallsförordningen (2020:614)	åtgärden ge upphov till och hur ska avfallet tas om hand. Vilka byggprodukter kan återanvändas och hur. Hur avser man att möjliggöra materialåtervinning av hög kvalitet. Hur sköts avlägsnande och säker hantering av farliga ämnen.	
<input type="checkbox"/>	Varsam ändring med hänsyn till byggnads- verkets historiska, kulturhistoriska och konstnärliga värde.	E/S	Visuellt	PBL 8:17		
<input type="checkbox"/>	Att det inte strider mot förvanskingsförbud	E/S	Visuellt	PBL 8:13		
<input checked="" type="checkbox"/>	Utförandet stämmer med beviljat bygglov/ startbesked	BH	Egenkontroll	Godkända handlingar	Byggprojektet färdigt och ovanstående punkter har kontrollerats.	

Vad är en kontrollplan och varför behövs den?

En kontrollplan ska enligt 10 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, inlämnas innan startbesked kan medges. Kontrollplanen ska ange vilka kontrollpunkter som ska genomföras under projektets genomförande för att säkerställa att lagstiftningen och föreskrifter kopplat till lagstiftningen följs. Kontrollplanen ska anpassas till ditt specifika projekt.

Så här fyller du i din kontrollplan:

1. Fyll alltid i fastighetsbeteckning, datum för när kontrollplanen upprättades samt ditt för- och efternamn som byggherre/sökande samt dina kontaktuppgifter och eventuellt företagsnamn om sådant finns.
2. Om entreprenör, sakkunnig eller projektör/konstruktör är anlitad fylls uppgifter om detta i. Är sådana ännu inte utsedda eller inte aktuella för projektet kan du ange "Ej utsedd" eller "Ej aktuellt" i fälten överst på kontrollplanen.
3. Välj ut de kontrollpunkter som är aktuella för projektet och markera dessa med ett kryss i marginalen till vänster.
4. Lägg till eller ändra kontrollpunkter om det är någon kontrollpunkt som saknas eller behöver revideras för ditt specifika projekt samt markera dessa med ett kryss.

5. Ändra vid behov vem som ska vara kontrollant för respektive kontrollpunkt.
6. Skicka in din kontrollplan tillsammans med din ansökan samt ritningar och andra handlingar som behövs för att behandla ditt ärende. Handlingar ska skickas digitalt via e-tjänsterna <https://www.danderyd.se/e-tjanster/>